

个 股 报 告				东方园林				002310				股价 38.4				PE 81				拖移PE 108.5				相对C PE				5.53				PS 7.83				行业: 建筑装饰				日期: 15-5-26																			
评述：2015年1-6月，公司实现营收22.34亿元，同比下滑2.72%，实现扣除后净利润1.55亿元，同比下滑56.89%，下滑幅度超出了公司一季度给出的-30-0%这一区间。其中二季度实现营收18.5亿元，同比增长5.09%，扣除后净利润2.34亿元，同比下滑45.3%。公司最近四个季度中，除了一季度因季度性的因素出现持续的亏损，其他三个季度净利润下滑幅度均超过45%，业绩处于低迷状态。业绩的低迷，一方面是宏观经济下行、房地产市场下滑，以及地方政府债务调控等因素影响新订单的签订以及原有订单的落地，加上市场竞争加剧，导致毛利率持续下滑（2015年上半年毛利润同比下降3.26个百分点至33.79%）；另一方面是公司积极拓展生态业务，向生态治理业务转型，使得期间费用持续增加，其中2015年上半年期间费用率同比增长5.6个百分点至20.65%。不过，由于基数较低及生态业务持续放量的因素，公司下半年业绩或将逐步好转，预计全年业绩变动区间为-15-15%。 传统业务市政园林和设计业务上半年实现营收16.09亿元和1.21亿元，分别同比下滑14.32%和6.34%，仍延续了2014年下跌的趋势，毛利率亦同比下降2.52个百分点和17.6个百分点为33.07%和38.63%，最终导致公司整体营收与净利润均出现下滑。但在金融保障模式和PPP模式获得突破，如报告期内11.86亿元的收款中，有2.75亿元是以金融保障模式回款的，这或对公司未来的经营带来积极的影响。我们认为，未来3-5年政府的支付能力仍将持续下降，将成为制约市政园林建设的重要因素，预计公司的市政园林与设计业务短期内改善的空间较为有限。另外，公司培育多年的苗木业务上半年仅实现营收18万元，同比下滑99.82%，出乎市场意料。 生态工程业务实现营收5亿元，同比增长183.32%，较2014年109%的增速进一步提升，与此同时，公司年内分别中标了20亿元的射洪县城PPP项目、7亿元的眉山市蟆颐堰、24亿元的萍乡市湘东区麻山等生态PPP项目，表明生态工程业务已迎来持续爆发。事实上，在2014年年初，公司就提出将以生态治理与修复领域作为“二次创业”的主要领域，并定下到2018年在领域实现收入400亿元的目标，且公司过往以市政园林建设为主业，开展生态治理业务亦具有天然的优势。目前，我国正大力推广海绵城市建设（指城市能够像海绵一样，在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”，下雨时吸水、蓄水、渗水、净水，需要时将蓄存的水“释放”并加以利用），据市场估算，海绵城市投资约每平方公里1-1.5亿元，预计市场规模将达到上万亿，这为公司的生态业务未来的成长提供了充足的成长空间。（2015-8-10）																												公司及经营概况：成立于1992年，2009年上市。是集设计、施工、苗木、运营、养护全产业链发展的城市景观系统运营商。公司拥有园林工程设计甲级资质和城市园林绿化一级资质的园林绿化企业，是城市园林景观行业的绝对领先企业。业务主要分为市政园林、园林设计、休闲度假、地产景观、生态湿地和苗木销售六个方面，其中市政园林2015年上半年收入占比为72%，是绝对的盈利核心。控股股东：何巧女与唐凯夫妇，持有比例为48.44%；董事长&总经理：何巧女；地址：北京市朝阳区北苑家园绣菊园7号东方大厦；电话：010-52288888；传真：010-84900045；官网：www.orientlandscape.com。																															
年成长率				近8年				近5年 估计14-17				资本结构 (15-6-30)																																															
营业收入				47%				52%				13%				总负债（亿） 77.1																																											
经营现金				N/A				N/A				N/A				流动负债合计（亿） 55.7																																											
净利润				46%				46%				17%				长期负债合计（亿） 21.4																																											
净资产				70%				40%				10%				总资产（亿） 135.2																																											
年份				营业收入				(百万)				全年				流通股（亿股） 5.5																																											
2012				252				1,257				972				1,457				流通A股市值（亿） 212.9																																							
2013				495				1,642				1,056				1,781				限售股（亿股） 4.5																																							
2014				536				1,760				1,068				1,316				限售数量及限售时间 4.6 未知																																							
2015				384				1,850				1,215				1,496				4,944																																							
2016				672				2,207				1,339				1,649				5,867																																							
年份				扣除非经常损益每股收益（元） 注A												全年				流动财务状况 (百万)																																							
1季				2季												3季				4季				2013 2014 15-6-30																																			
2012				-0.10												0.91				0.57				0.90				2.28 货币资金 3,491 3,203 2,412																															
2013				-0.02												0.50				0.27				0.58				1.33 应收款项 3,319 3,653 3,818																															
2014				-0.07												0.43				0.05				0.15				0.56 存货 4,687 5,535 6,512																															
2015				-0.08												0.23				0.09				0.23				0.48 其他 - 8 8																															
2016				-0.05												0.30				0.16				0.32				0.73 流动资产 11,496 12,397 12,750																															
年份				股息分派（元/10股）												全年				短期借款 1,969 1,150 431																																							
1季				2季												3季				4季				应付款项 3,753 3,910 3,979																																			
2011				-												-				-				-				年内到期 - 124 124																															
2012				-												-				2.30				2.30				其他 500 500 1,038																															
2013				-												-				1.20				1.20				流动负债 6,222 5,685 5,572																															
2014				-												-				0.65				0.65																																			
成长性评级				2				-				-				-				130.44				229.00				137.49				105.00				95.98				32.90				39.50				-				高				价格			
安全性评级				3				-				-				-				99.00				96.00				76.48				44.62				30.40				16.26				17.52				-				低							
Beta (1.00=沪深300)				0.04				-				-				-				75-62				81-22				45-26				29-15				32-19				39-27				81-37				-				高-低PE							
本期合理估值买入价(元)				18				-				-				-				10.7-8.8				14.3-3.9				7-4.1				5-2.6				5.8-3.4				4.7-3.3				7.8-3.6				-				高-低PS							
2016-2017预期股价区间:																																																											
价位(元)增益				年回报																																																							
高				30.00 -22% N/A																																																							
低				24.00 -37% N/A																																																							
机构投资者持股: (单位: 家、亿股)																																																											
14年4季				15年1季				15年2季																																																			
机构数:				91 8 8																																																							
持有量:				0.97 0.46 0.59																																																							
占流通:				17.5% 8.4% 10.7%																																																							
成交量 (亿)																																																											

个股报告注解说明

1 成长性评级和安全性评级

这是一个股票排名系统（Stock Ranking System）。

成长性评级是股票估值网个股报告分析系统里的一个用于股票分类排名的重要指标，它表示一个股票的盈利增长动能相对于研究范围整体在未来 12 至 18 个月的向上趋势力量。排名 1 为最高，表示成长性最优；2 为良好；3 为一般；4 是较差；5 为最差。盈利及成长性——既包括过去和现在，同时重在预期——是决定排名的重要因素。成长性评级为 1 号的公司不仅在过去的若干个季度里盈利增长表现良好，而且预期在未来的若干个季度里其盈利也会不断向上突破。通常情况下，评级为 1 号的公司，如能达成预期，其股价也会有相应的正面表现，尤其是当其估值未能反映其成长预期时，股价会有机会大幅向上移动。

安全性评级：是结合公司的财务结构、经营和盈利状况的稳定和可预期程度、股价在过去的波动强度等因素，综合考量得出的。排名 1 为最高，表示安全性最好，2 为平均以上，3 多为平均，4 是平均之下，5 为最差。

2 BETA

描述与沪深 300 指数整体相比，某股票价格变动程度的指标。1 表示该股与沪深 300 指数变动同步，大于 1 表示该股股价波动较沪深 300 指数剧烈，小于 1 表示该股股价变动弱于沪深 300 指数。

3 本期估值买入价和预期股价区间

本期估值买入价是根据目前所拥有的数据和信息，在对公司进行估值之后，所得出的合理买入价位。在此价位以下买入即为超值折扣买入。而预期股价区间是根据个股未来盈利水平和成长预期，并结合该股个性和市场习惯等因素综合推算得出，其中反映了时间的价值成份。相应的高低增益和回报由预计高低位股价和报告当日的收盘价计算得出，具体范围在股价图上也有标示。

4 年变化率

这里介绍的是营业收入、现金流、利润、净资产在过去十年和过去五年的年复合变化，以及我们根据其盈利模式和参考市场预期，对这四个项目在未来三年的成长预期。这对你了解公司的成长性和估值有重要参考。

5 历史和预测财务数据

这里包括了所有理解一个公司要用到的重要财务数据，并以直观的方式排列着。我们建议你在观察和使用它们时，能将他们每年作为一个点，然后连起来看。比如，把营业收入的点连起来，你就可以发现这条线是起伏不定的？是一直向上的？向下的？还是平缓的？对毛利率、净利率、三项费用、股东权益回报率等等，都可以这样看。看完之后，你就有了对公司的基本认识。黑色的粗体字是分析师根据公司的盈利模式研究和推算而得出的。我们的分析师将会定期检讨和评估这些预测，并随时根据发生了的情况和得到的新资料做出他们相信是合理的调整。

6 分析师评述

分析师的着眼点是在未来和预期上，阐述为什么未来会是如此。评述也是对数据预测的一个补充，很多时候数据并不能讲述故事的全部，这时分析师的评述就尤为重要。分析师的评述中也体现着价值和成长的理论原则，阅读时你会从对这些原则的回顾中收益。

7 PE（市盈率）

PE=股价/已知的最近过去两个季度的每股收益+预测的下两个季度的每股收益。拖动 PE=股价/已知的最近过去四个季度的每股收益。而相对 PE，是由公司的市盈率与“股票估值 500”的市盈率相比而得出。

8 PS

股价与每股营业收入之比。有时对估值具有重要意义。

怎样筛选股票

1. 使用“个股评级总汇”，从茫茫股海中区分出优秀的公司

首先找出成长性评级为 1 或 2 的股票。成长性评级是用来衡量一个股票在未来一段时期内预期业绩成长动能的指标。我们相信，在常规之下，业绩成长动能的较强表现是支撑估值以及股价向上的基石。1 代表最高等级，5 表示最低等级。使用“个股评级总汇”，可快速地将成长性评级为 1 号或 2 号的公司从众多公司中区分出来。总是寻找成长性评级为 1 或 2 的股票。

成长性评级	1
安全性评级	1
Beta (1.00=沪深300)	1.12
本期合理估值买入价(元)	18

您也可以买入排名为 3 的股票，不过您需要有特别的理由来支持您的选择。除非你有特别理

由，否则不要购买成长性评级为 4 号和 5 号的股票。

2. 寻找安全性评级为 1、2、3 的股票

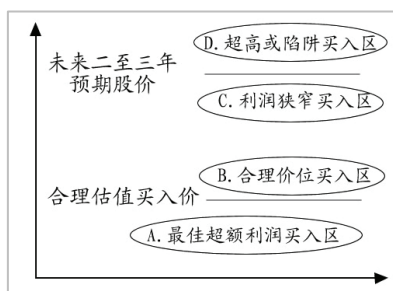
如果您注重投资风险，那就需要留意股票的安全性评级。

我们这里用的安全性，是一个综合考虑了公司盈利的波动性和预期的困难程度、以及财务状况等因素的指标。安全性评级也被分为 1（最高）到 5（最低）。

3. 寻找股价在估值评级为 A 或 A/B 点位的股票

缩小了股票圈后，利用工具报告中给出的合理估值买入价位对照目前的股价。寻找股价在估值评级为 A 或 A/B 点位的股票。

“A”点：如果发现目前价位在合理估值买入价位之下，这时市场对价值的低估错误就给你提供了最佳的买入机会。我们认为，这种市场错误是获取超额增值的最佳机会。



“B”点：估值是合理的，也可买入。如果目前的股价在合理估值买入价位附近，此时的估值是合理的，也可买入，而且，如果这个价位与未来二到三年的预期价位有较大的上升空间，就更值得买入。

“C”点：如果目前价位在合理买入价位之上，并且接近未来二到三年预期价位区间。这时获利的空间就变窄了。

“D”点：如果目前股价在未来二到三年的预期股价区间之上上了。这时市场就出现了价值高估的错误，如果

不注意，就有可能掉进陷阱里去。

2012-2013预期股价区间

	价位(元)	增益	年回报
高	24.00	29%	13%
低	20.00	7%	4%

的预期增益很小，甚至还有负增值的情况，这是由于这些股票估值已被其目前的股价充分地反映了。

应该将那些成长动能 1 号或 2 号，但它们股价已处在估值评级为 C 点或 D 点的股票放入关注名单，当价位回落至 A 点或 A/B 点时，再逐步买入。

4. 寻找持续强劲增长的股票

细读个股报告页中的内容。个股报告包括的表格中显示了收入、现金流、净利润、分红和账面价值在过去五年、十年以及未来三年的年变化，以及其它相关指数和统计。

年成长率	近10年	近5年	估计10-13
营业收入	24%	23%	18%
经营资金	28%	39%	6%
净利润	24%	59%	20%
净资产	8%	13%	25%

通过阅读这些数据和相关统计，您可以很快了解到这个公司业绩增长在过去的历史习惯和未来的大致趋势，同时参考报告评述，看其增长态势是否能够延续，以及它的成长质量。

如果一家公司成长特性明显，年增长率在 20% 以上，你也信服其成长性的内在逻辑，而目前的价位又在其合理买入价位附近甚至以下，你就应该果断买入该类股票，如果公司不发生负面的变化，你就应该坚定持有，直至合理的卖出价位出现。唯有这样操作，你才可能在股市投资上经常获得可观（100%以上）的回报。

5. 分散风险

分散投资十分重要。如果是小投资者，如果您买的第一个股票是家用电子行业的，那么第二个股票就不应该也是同类行业的公司。第二个股票应该涉足一个不同的行业，例如药业、餐饮、或者石油等。

有些投资者喜欢集中投资的风格，但我们仍然建议，你的目标应该是构建一个至少含有三到五个不同行业的组合。而事实上，使用我们的投资工具，你可以找到足够多的公司，这些公司尽管分布在不同的行业，但其成长性、价值特质和增值前景或许是相同的。这样，你既可规避那些不可预料的风险，又可取得与集中投资风格所相同的投资回报。